

NEO

THE BALANCE OF LIVING

CARRANZA
ARCHITECTURE STUDIO

CARRANZA

ARCHITECTURE STUDIO

Edificio Torre Capitalina
Iñaquito y Juan Pablo Sanz,
Quito - Ecuador

Para más información comunícate con
nosotros por los siguientes medios:

096 251 8804

ventas@carranzastudio.com

WWW.CARRANZASTUDIO.COM

HOLA!

Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Conoce NEO y déjate llevar por sus cómodos espacios, amenities exclusivas y diseño innovador.

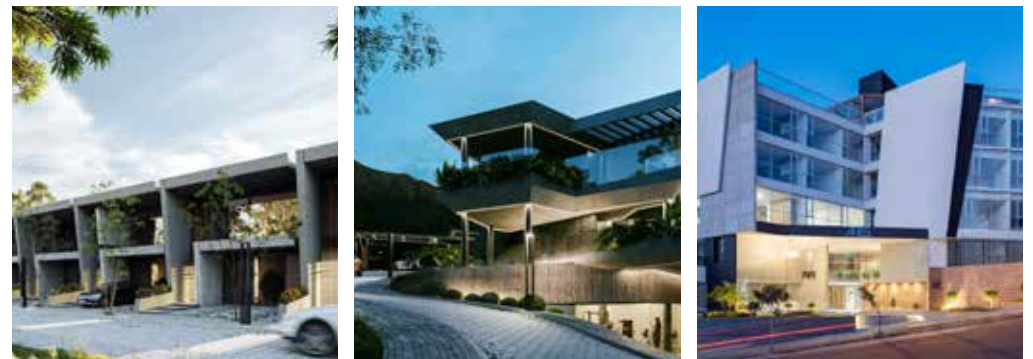


CARRANZA

ARCHITECTURE STUDIO

En Carranza Studio, hemos creado servicios inteligentes, flexibles y accesibles que funcionan para todos nuestros clientes. Sin importar cuales son tus necesidades, nuestro equipo de arquitectos hará todo lo posible para personalizar tu espacio a las necesidades que tengas.

Desde el principio hasta el final, te guiaremos en cada paso del proceso a un resultado impresionante.



28

AÑOS DE EXPERIENCIA

25

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES

300+

FAMILIAS SATISFECHAS



CARRANZA
ARCHITECTURE STUDIO

**UN NUEVO
CONCEPTO
DE VIDA.**

SECTOR LA CAROLINA



SUITES & ESTUDIOS
DEP. 2 DORMITORIOS
LOCALES COMERCIALES

NEO es un proyecto arquitectónico ubicado en el centro norte de la ciudad de Quito, en el sector de la República del Salvador, en la calle Bélgica, zona estratégica de la ciudad. Esto permite disfrutar de la vida de ciudad, con fácil acceso al valle de Cumbayá.

Disfruta de un estilo de vida de balance, con momentos de relax, diversión y emprendimiento.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



2
MIN PARQUE DE LA CAROLINA

4
MIN TÚNEL GUAYASAMÍN

QUICENTRO SHOPPING **9**
MIN

6
MIN CCI

6
MIN MEGAMAXI 6 DE DIC.

CUMBAYÁ **15**
MIN

INNOVACIÓN

Un edificio con espacios y diseño único en la ciudad de Quito, ofrece lugares de trabajo, ocio y relajación desde la comodidad de tu hogar.

CONCIENCIA AMBIENTAL

Conectamos conciencia ambiental y naturaleza al momento de diseñar espacios. Somos responsables con el planeta.

DISEÑO

NEO es un referente en diseño arquitectónico, estilo de vida, valores culturales y ambientales.



AMENITIES EXCLUSIVOS

El **Jacuzzi, Sauna y Gimnasio** son espacios que *impulsan el bienestar*. El **BBQ** y **Salón Comunal** se encuentran conectados, complementándose entre sí para crear espacios dinámicos en la terraza. El **Pet Spa**, pensado para el aseo y diversión de nuestros mejores amigos peludos.

El **Jam Room** es un espacio exclusivo para dejar a la creatividad fluir; insonorizado y completamente equipado podrás desarrollar tus habilidades musicales o ver películas en completa tranquilidad. NEO posee una zona de **lavandería** situada en el subsuelo que proporciona facilidades a todos sus usuarios.

El **Coworking** y su **Sala de Reuniones** listas para el emprendimiento, evocan a la creatividad e imaginación, permitiendo que logres llegar a cumplir tus objetivos y metas.

SALA COMMUNAL

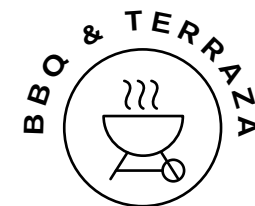




**FOGATA
PÉRGOLA
ÁREA BBQ**



ESPACIOS ÚNICOS

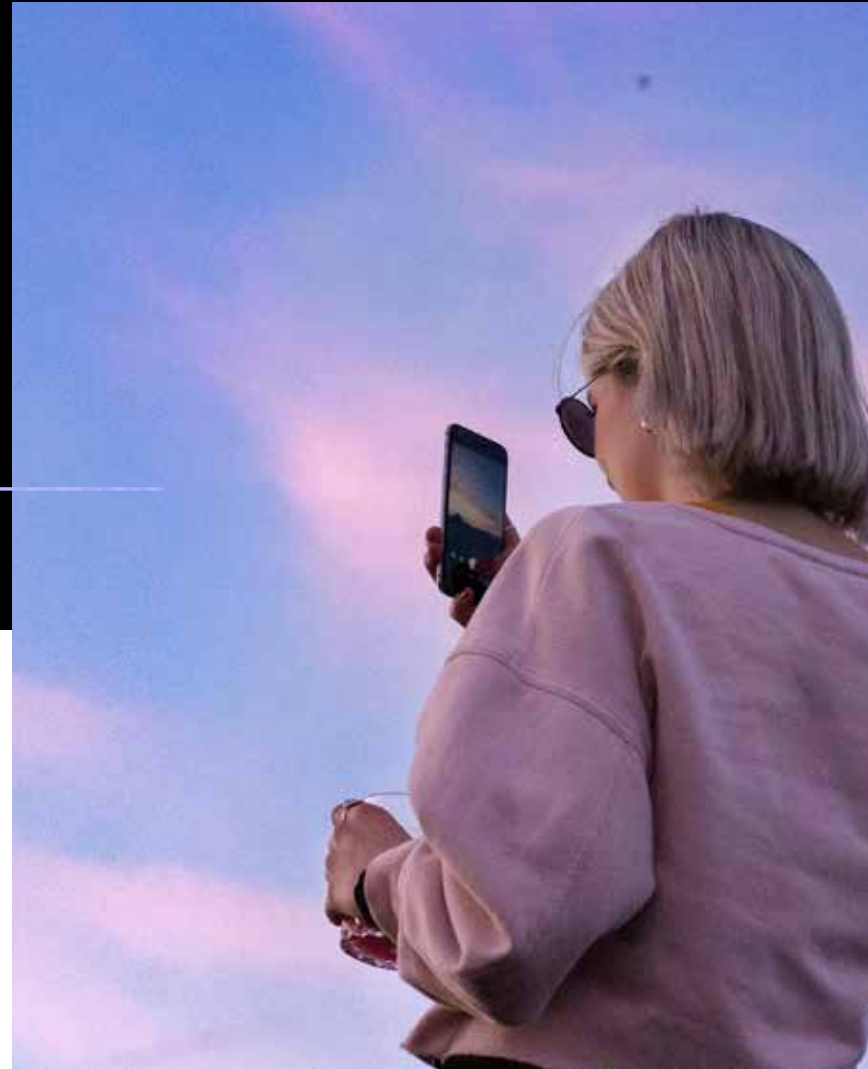


En **NEO** disfruta tu vida social al máximo y conviértete en el mejor punto de encuentro. Un brunch en familia, una parrillada con tus amigos, un momento al atardecer junto a alguien especial.

¡En **NEO** podrás disfrutar de todo esto y más!

VISTAS PANORÁMICAS

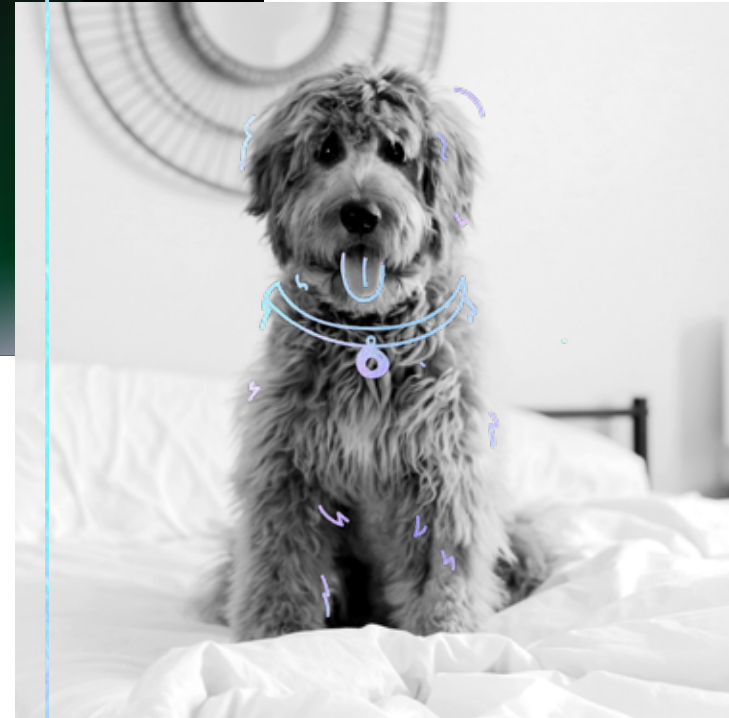
Ubicado en un sector clave de Quito, **NEO** te permite disfrutar de los mejores atardeceres desde una terraza exclusiva con acabados de lujo.



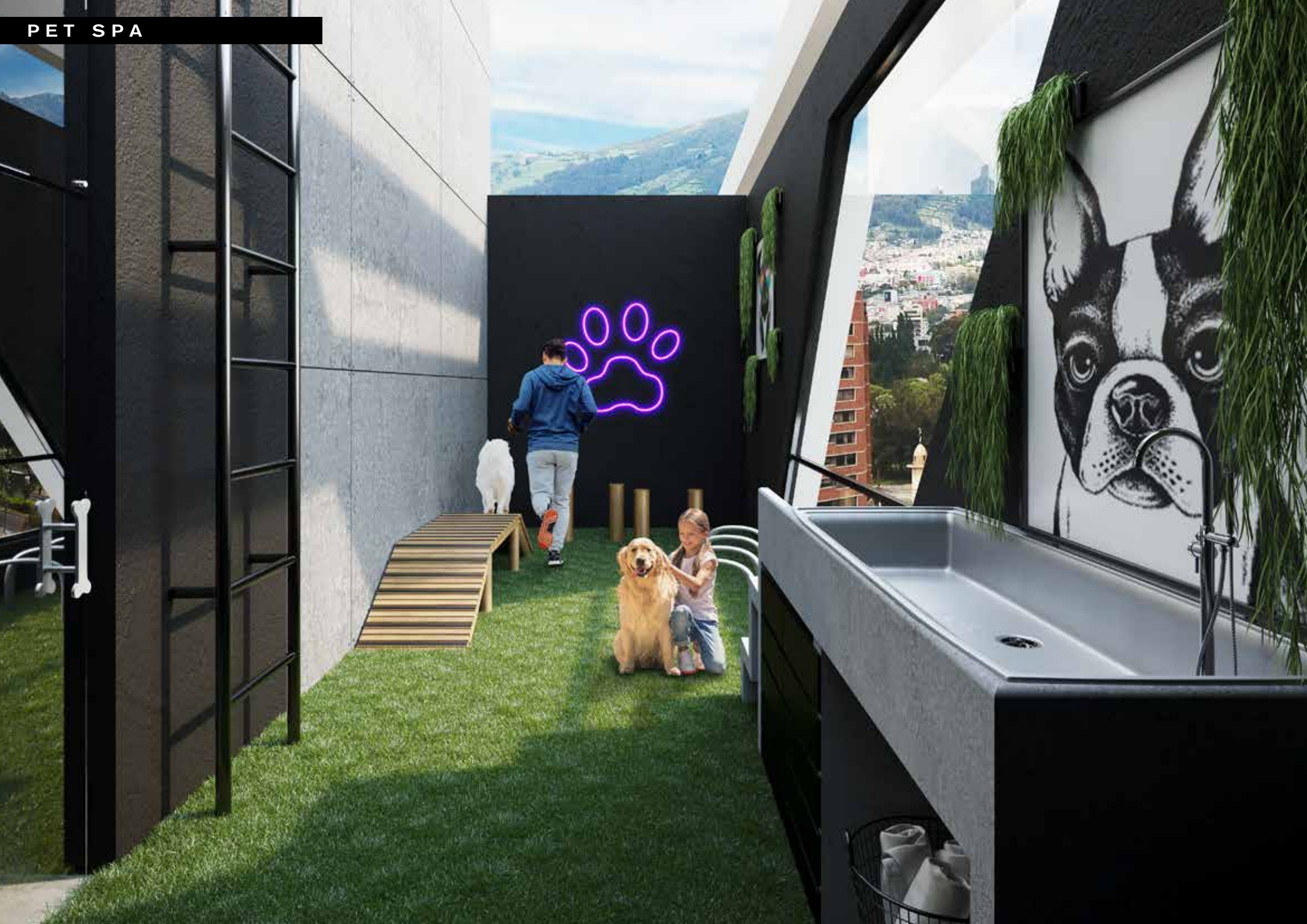


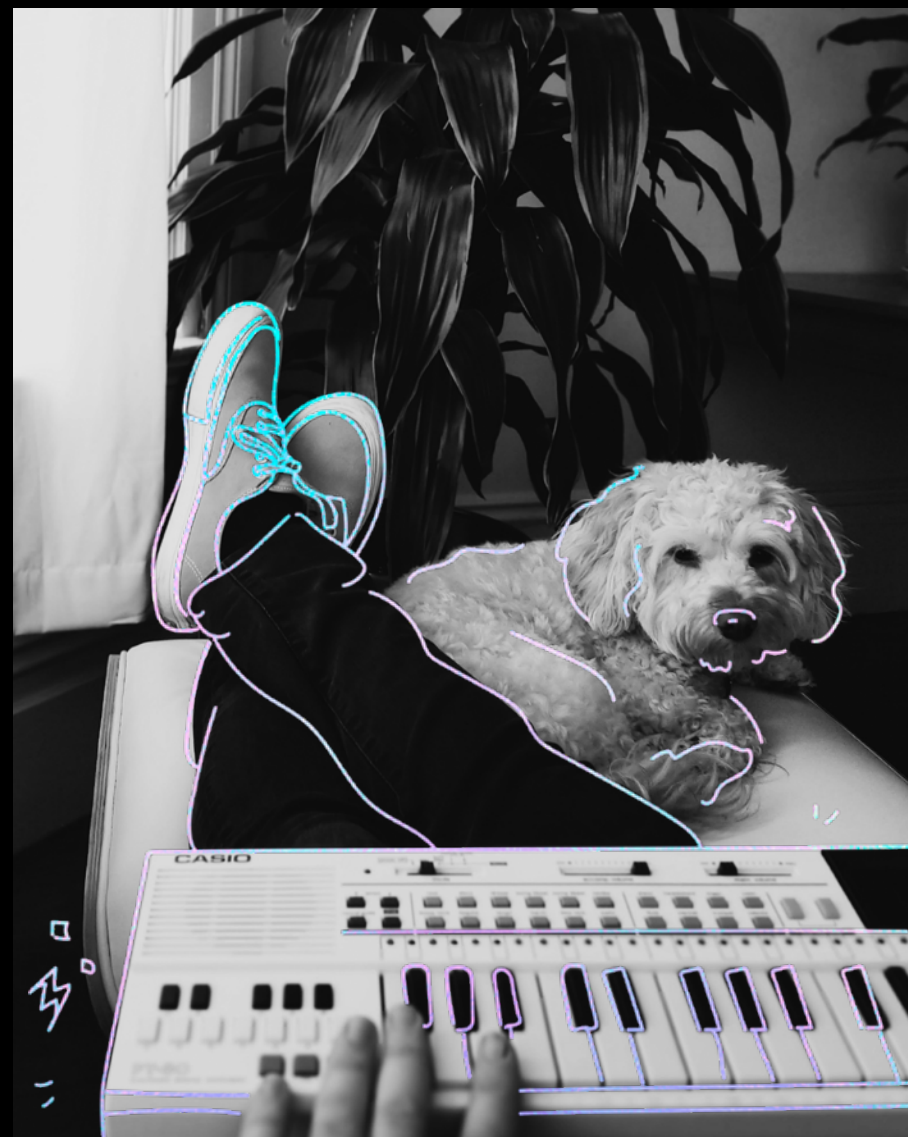


CUIDAMOS DE ELLOS



Sabemos que son parte esencial de tu familia y se merecen del mejor cuidado. Podrás llevarlos a que gocen de su baño con toda la seguridad y tranquilidad en las mejores manos.









PRÁCTICO & FUNCIONAL

Trabaja desde casa como nunca lo has hecho. **NEO** ofrece espacios de trabajo cómodos, prácticos y versátiles. Mantente al día y conectado a toda hora.





CONÉCTATE





DESPEJA TU
MENTE



STOP WISHING

START DOING

DON'T STOP UNTIL YOU'RE PROUD

STOI

WI

DO NOT STOP UNTIL YOU'RE PROUD

DO NOT STOP UNTIL YOU'RE PROUD

PUSH YOURSELF

32

32



AIRE LIBRE

PRIVACIDAD

TEMPERATURA IDEAL

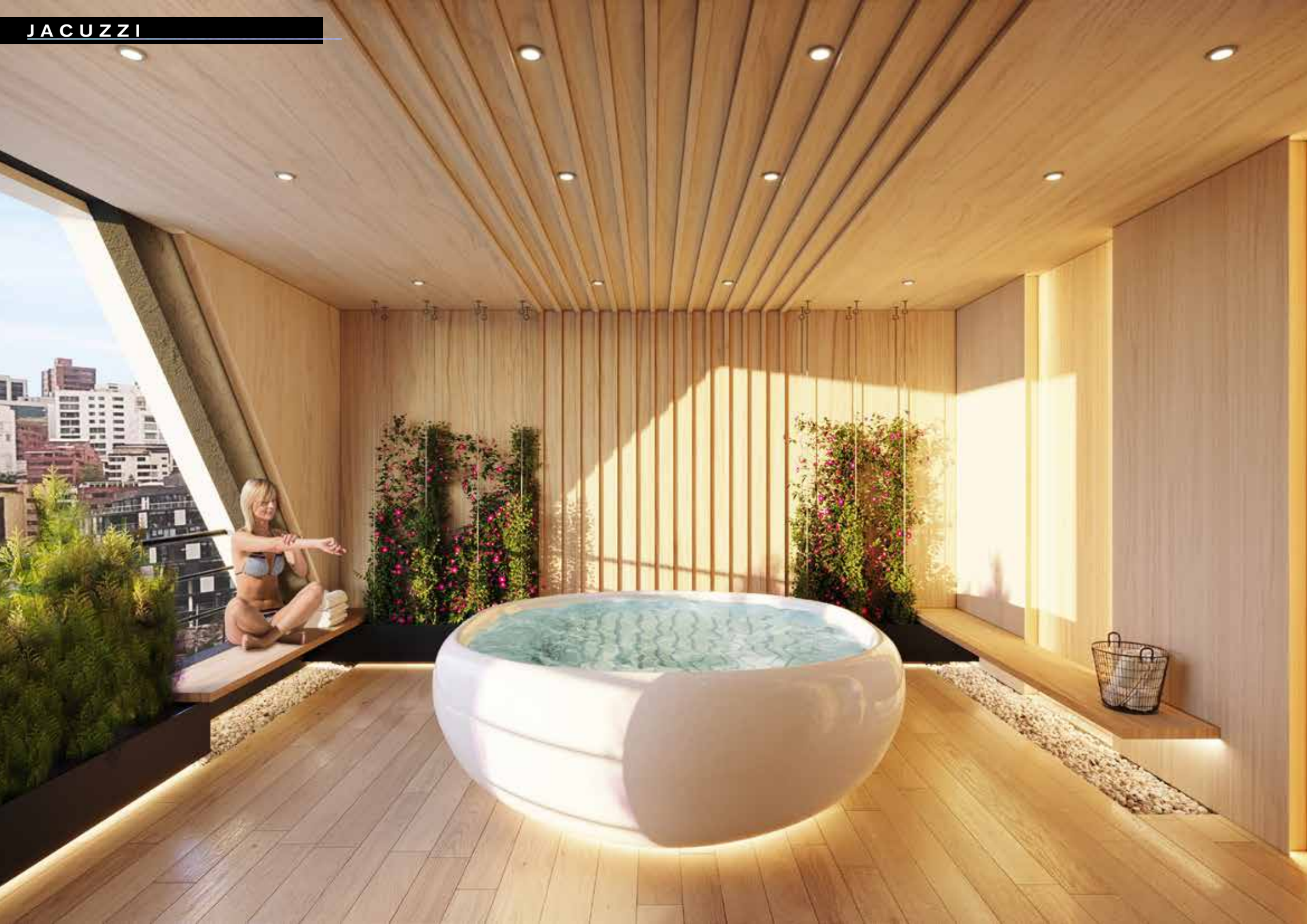


**RELÁJATE
& DISFRUTA**



NEO ofrece espacios como ningún otro. Pensamos en tu hogar como un espacio de descanso, disfrute, relajación, trabajo y diversión.

JACUZZI





CCTV

GUARDIANÍA 24/7

PORTERO MAGNÉTICO





NEO cuenta con los siguientes servicios para garantizar tu bienestar y seguridad:

Guardianía 24/7,
Circuito Cerrado de TV (CCTV),
Parqueadero Cubierto,
Parqueadero de Visitas,
Agua Caliente Centralizada,
Asensor,
Sistema Contra Incendios,
Generador Eléctrico para todo el Edificio (100%)

La implementación de medidas de seguridad de alta tecnología y la implementación de sistemas de apoyo nos garantiza el poder brindarte la paz y tranquilidad que tu y tu familia necesitan.

Cuando estés en **NEO** sabrás que siempre te encontrarás en un espacio seguro.

ESTUDIOS

PRACTICIDAD & FUNCIONALIDAD



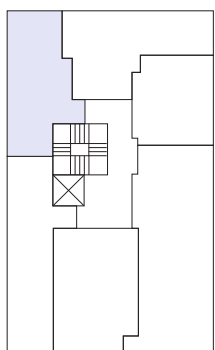
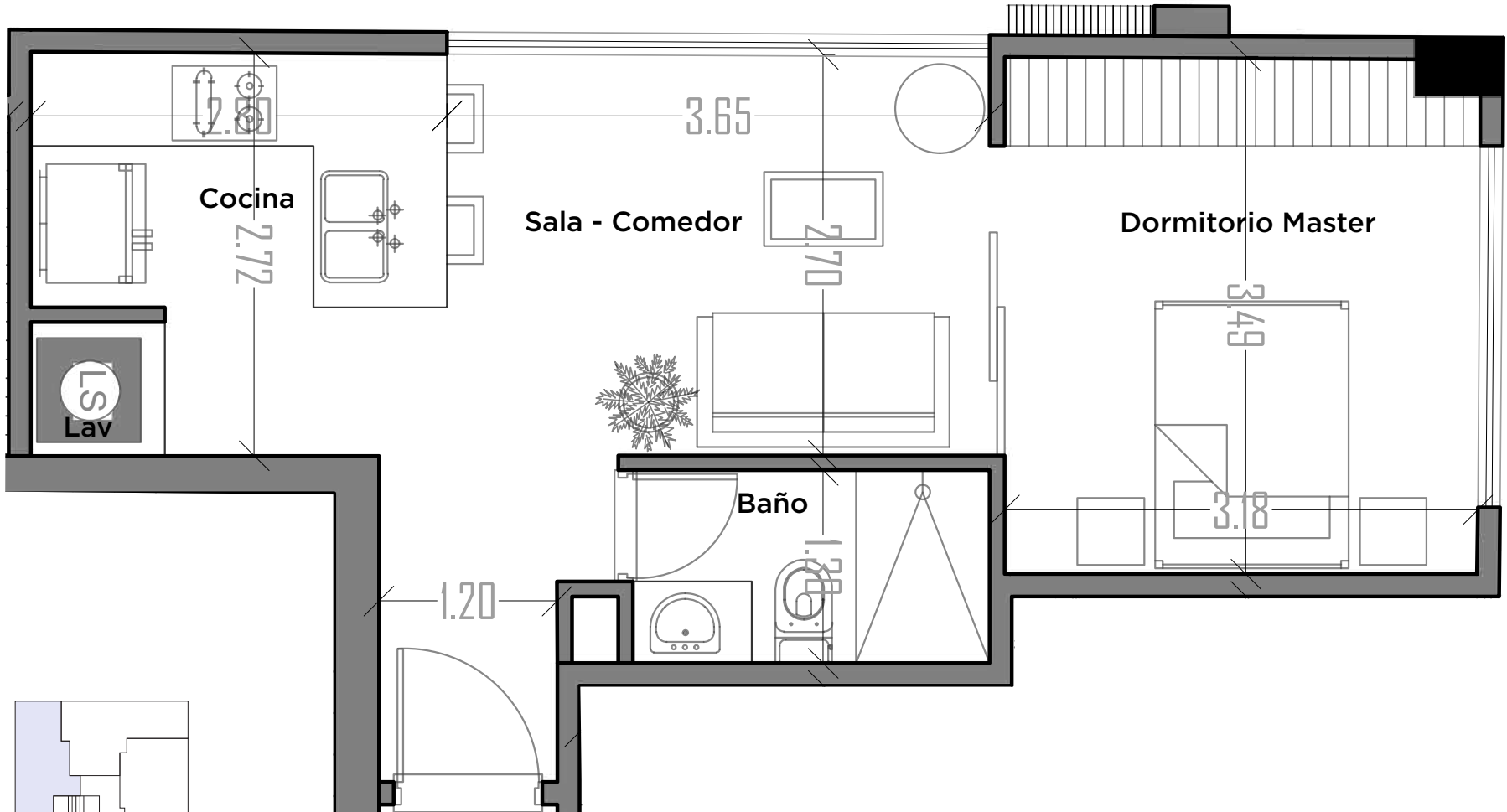
301

401

501

601

701



CALLE BELGICA



Área Total: 38.67mts²
Área Útil: 38.67mts²
Baños: 1
Habitaciones: 1
Estacionamientos: 1

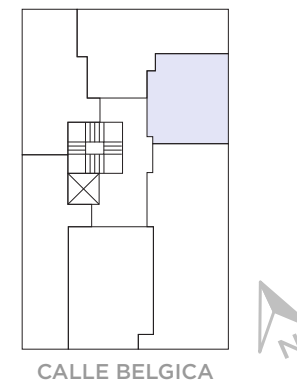
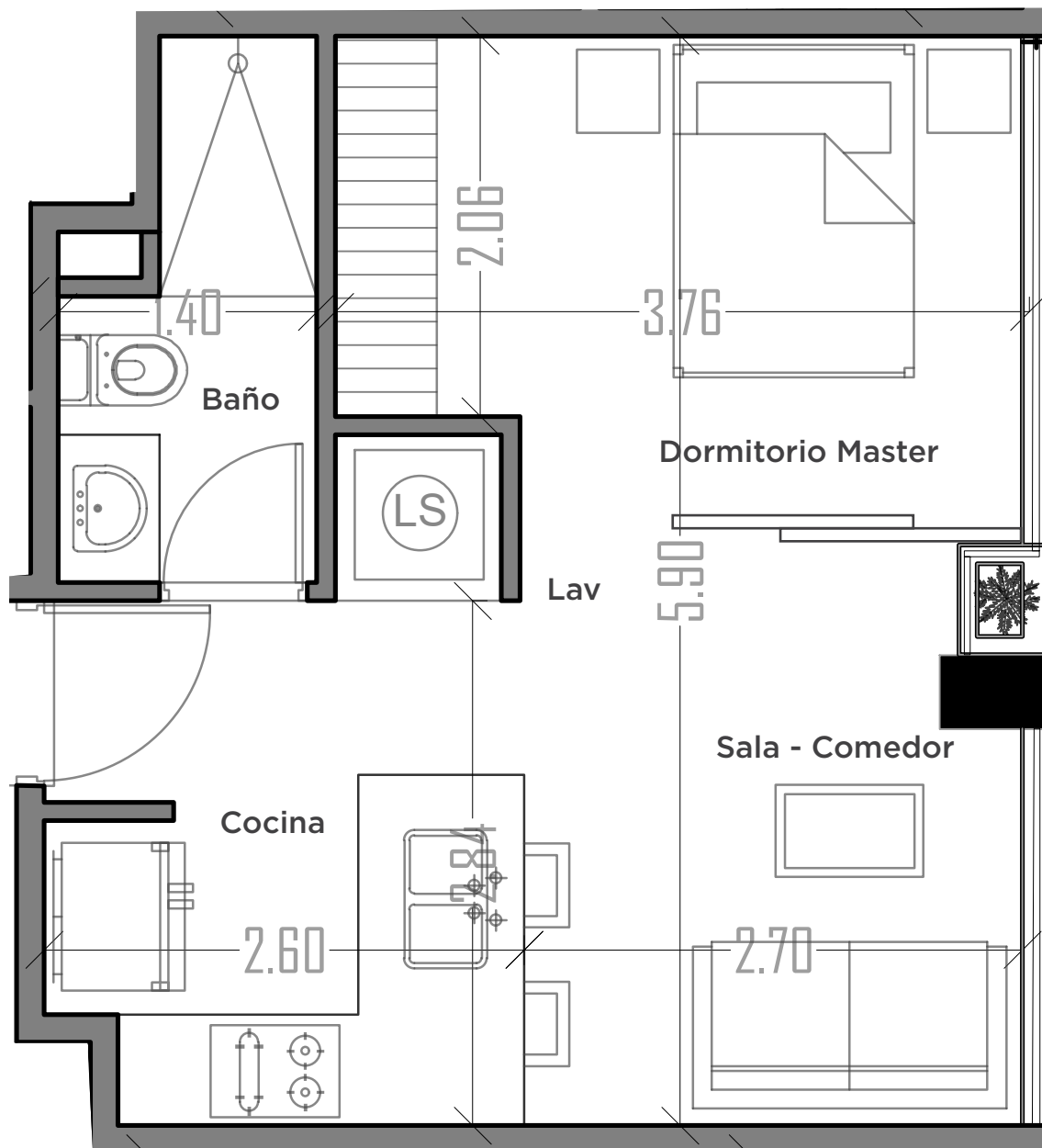
303

403

503

603

703



Área Total: 32.69 mts²

Área Útil: 32.69 mts²

Baños: 1

Habitaciones: 1

Estacionamientos: 1

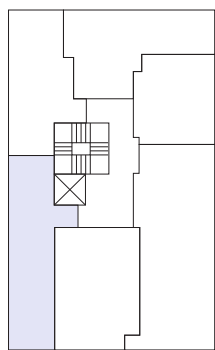
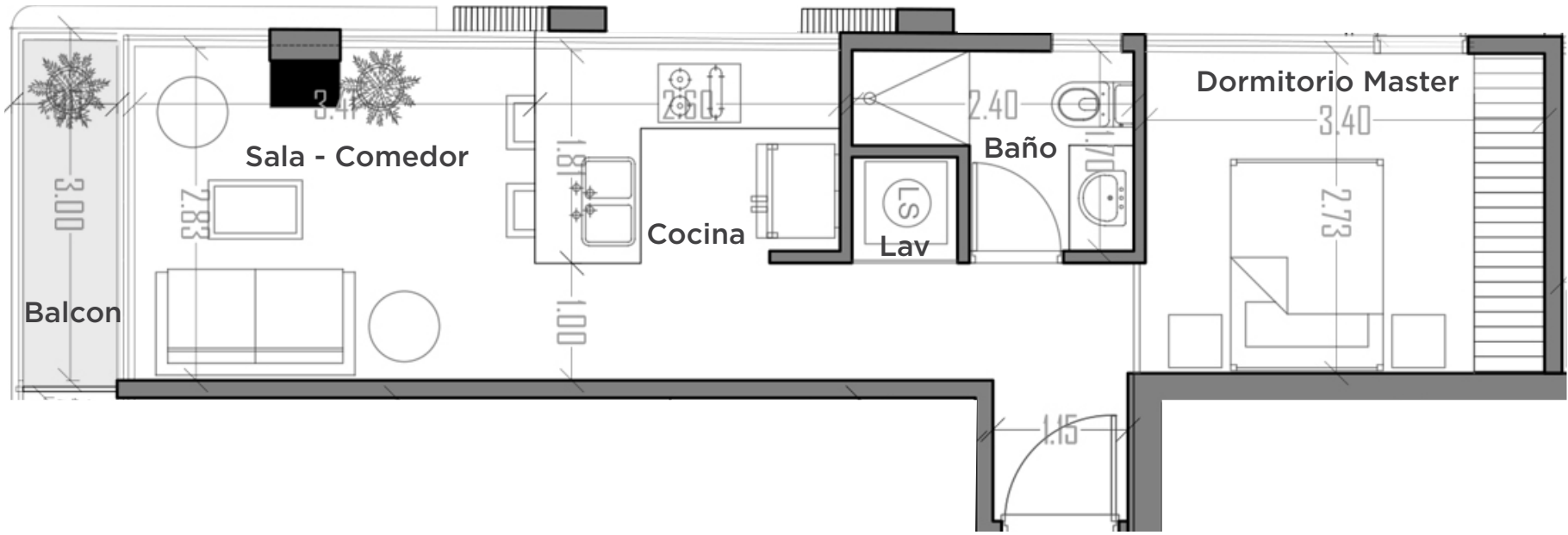
205

306

506

606

706



CALLE BELGICA



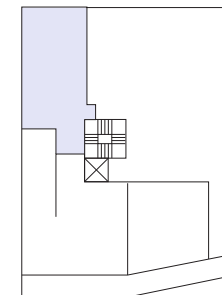
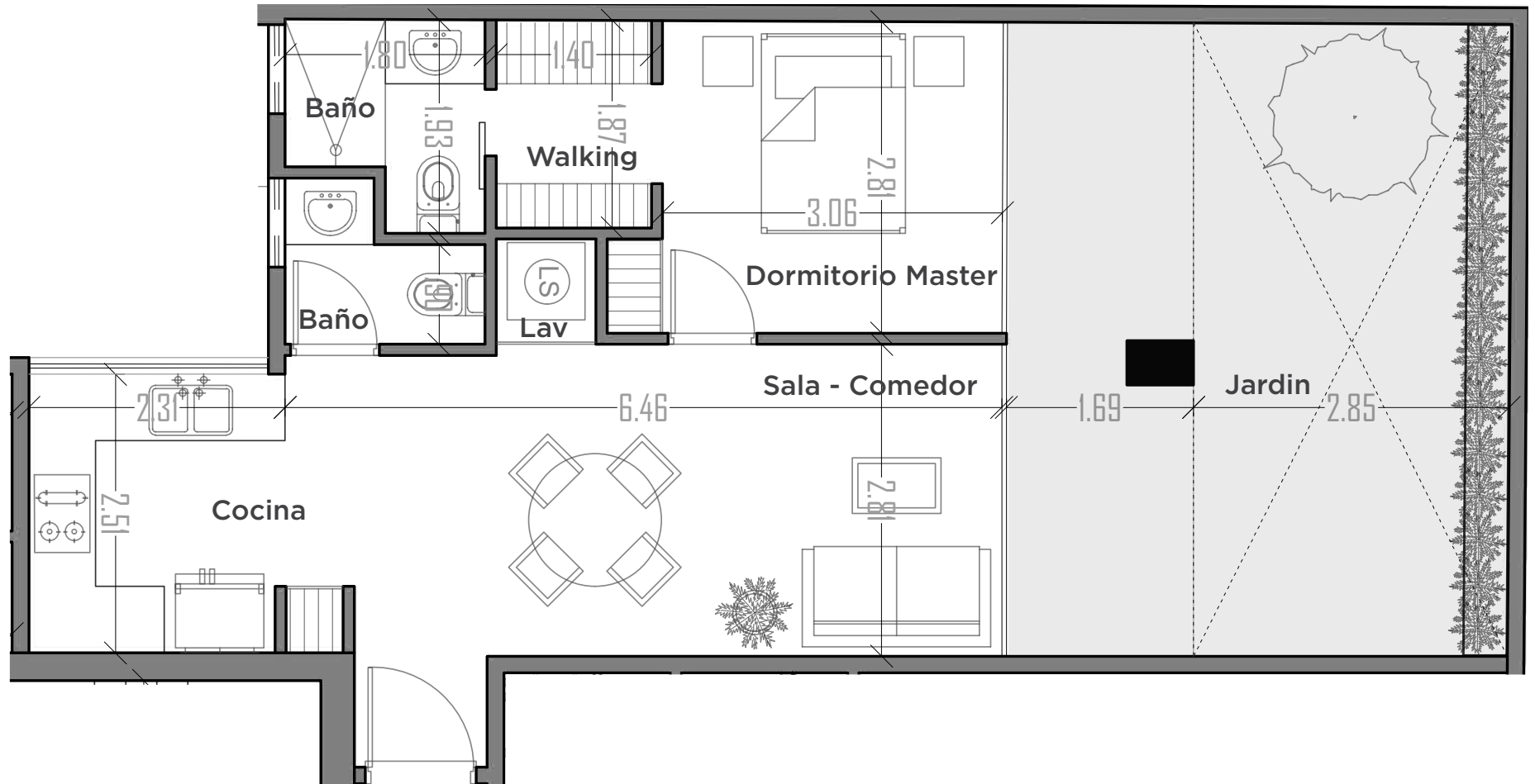
Área Total: 40.92 mts²
Área Útil: 37.92 mts²
Terraza: 3.00 mts²
Baños: 1
Habitaciones: 1
Estacionamientos: 1

SUITES

CLARIDAD & BIENESTAR



101



CALLE BELGICA



Área Total: 74.94 mts²

Área Útil: 47.01 mts²

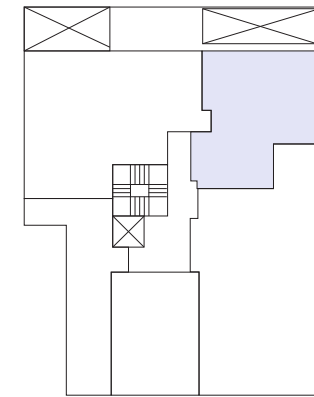
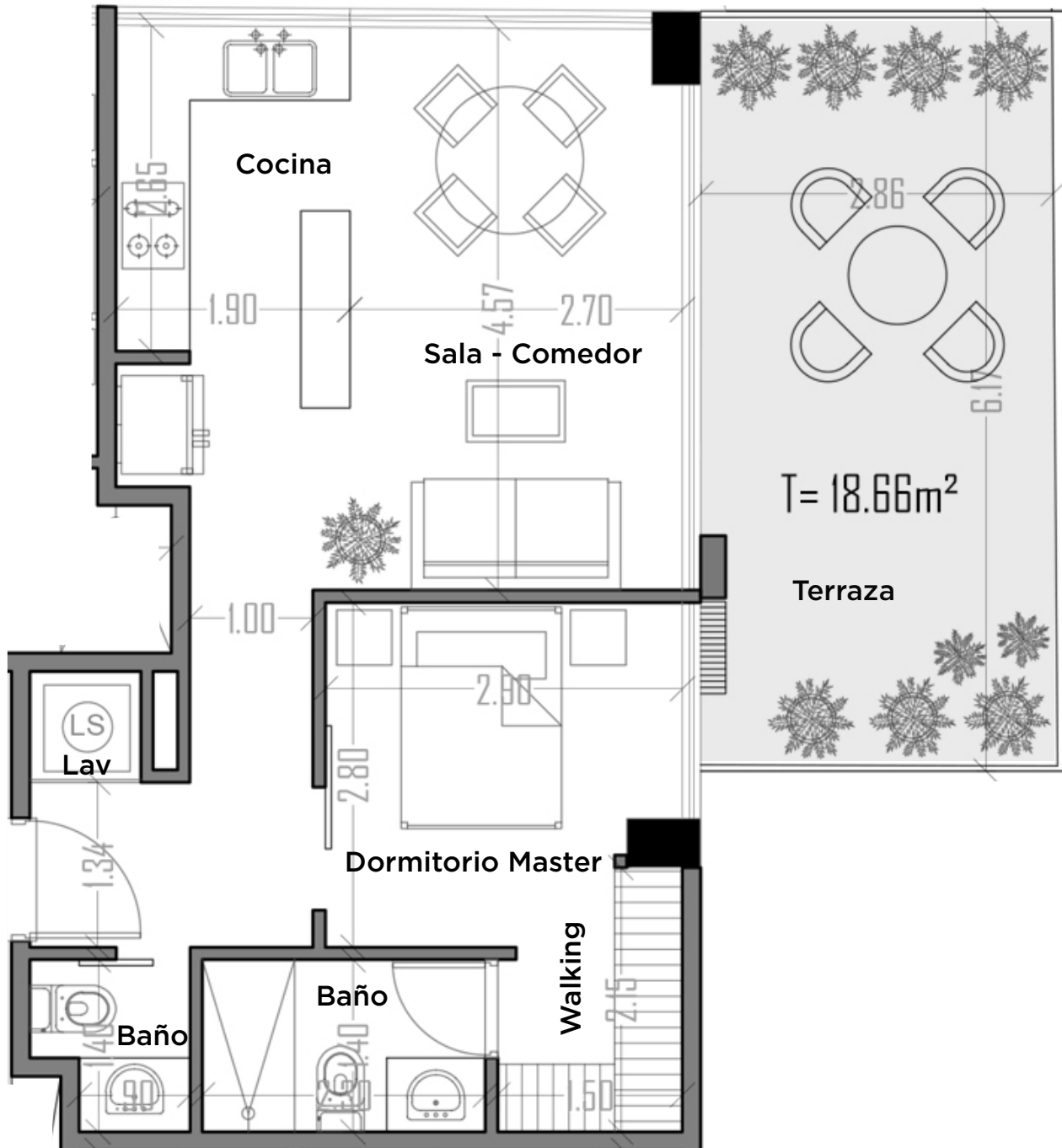
Terraza: 27.93 mts²

Baños: 1 1/2

Habitaciones: 1

Estacionamientos: 1

202



CALLE BELGICA

- Área Total: 65.22 mts²
- Área Útil: 46.40 mts²
- Terraza: 18.82 mts²
- Baños: 1 1/2
- Habitaciones: 1
- Estacionamientos: 1

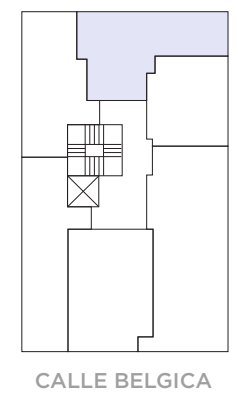
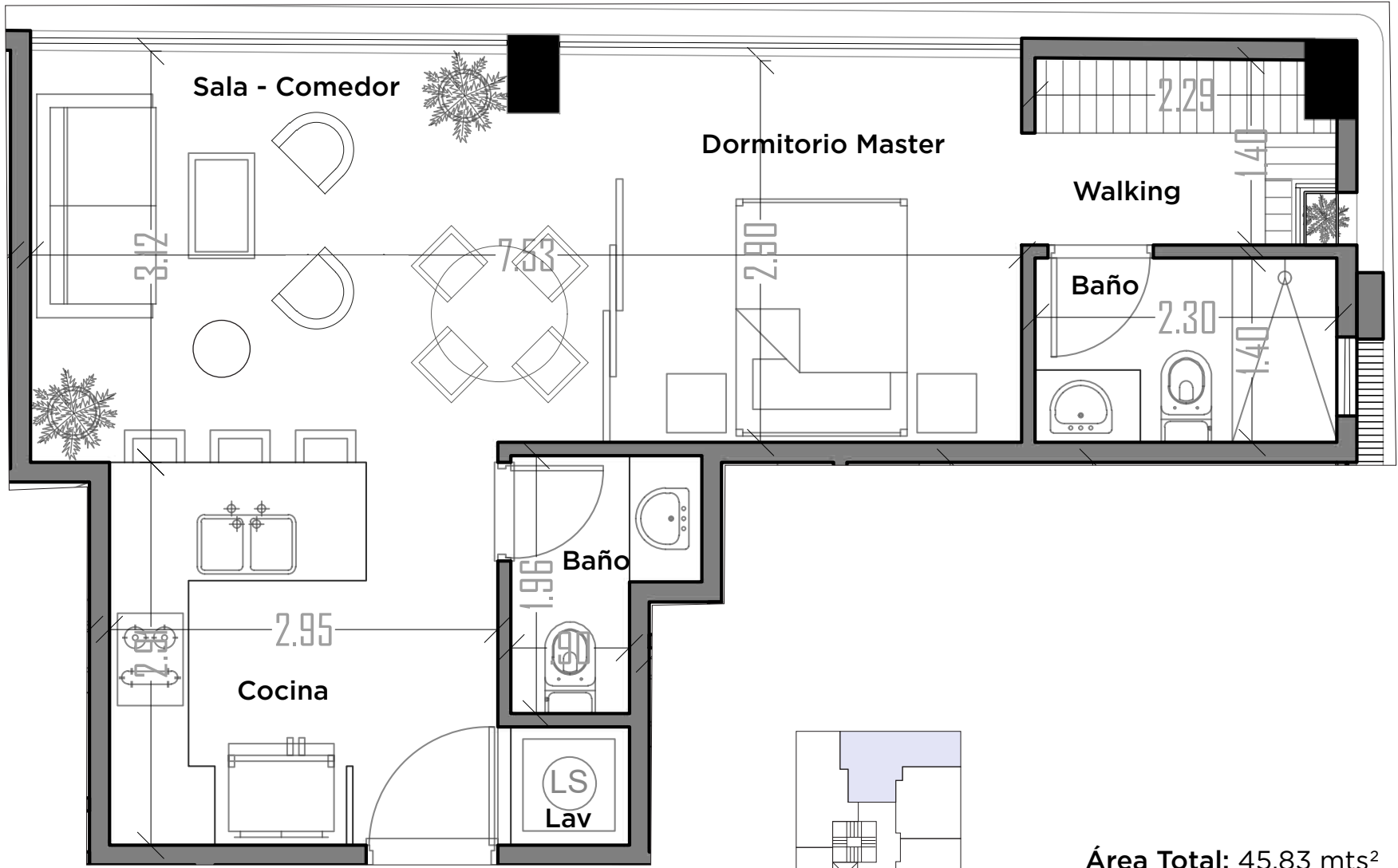
302

402

502

602

702



Área Total: 45,83 mts²
Área Útil: 45,83 mts²
Baños: 1 1/2
Habitaciones: 1
Estacionamientos: 1

204

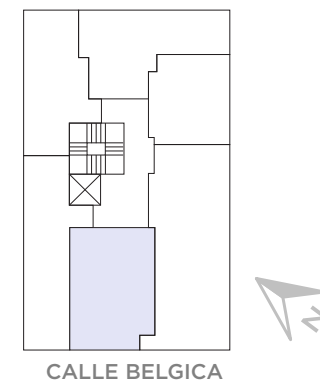
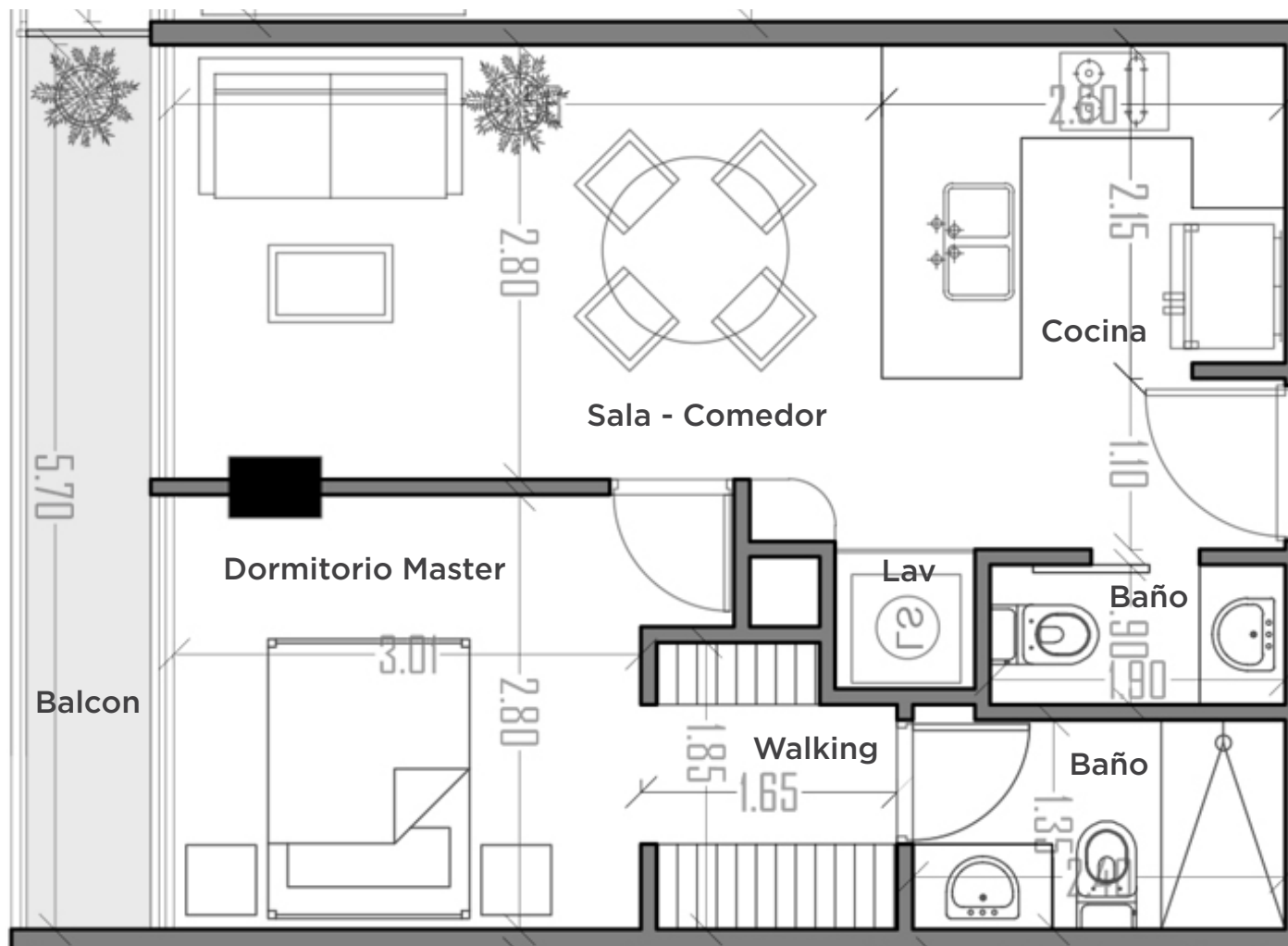
305

405

505

605

705



Área Total: 48.78 mts²

Área Útil: 43.74 mts²

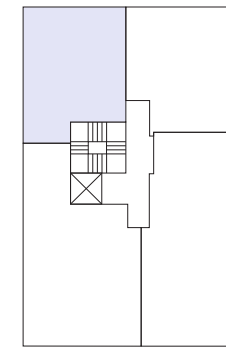
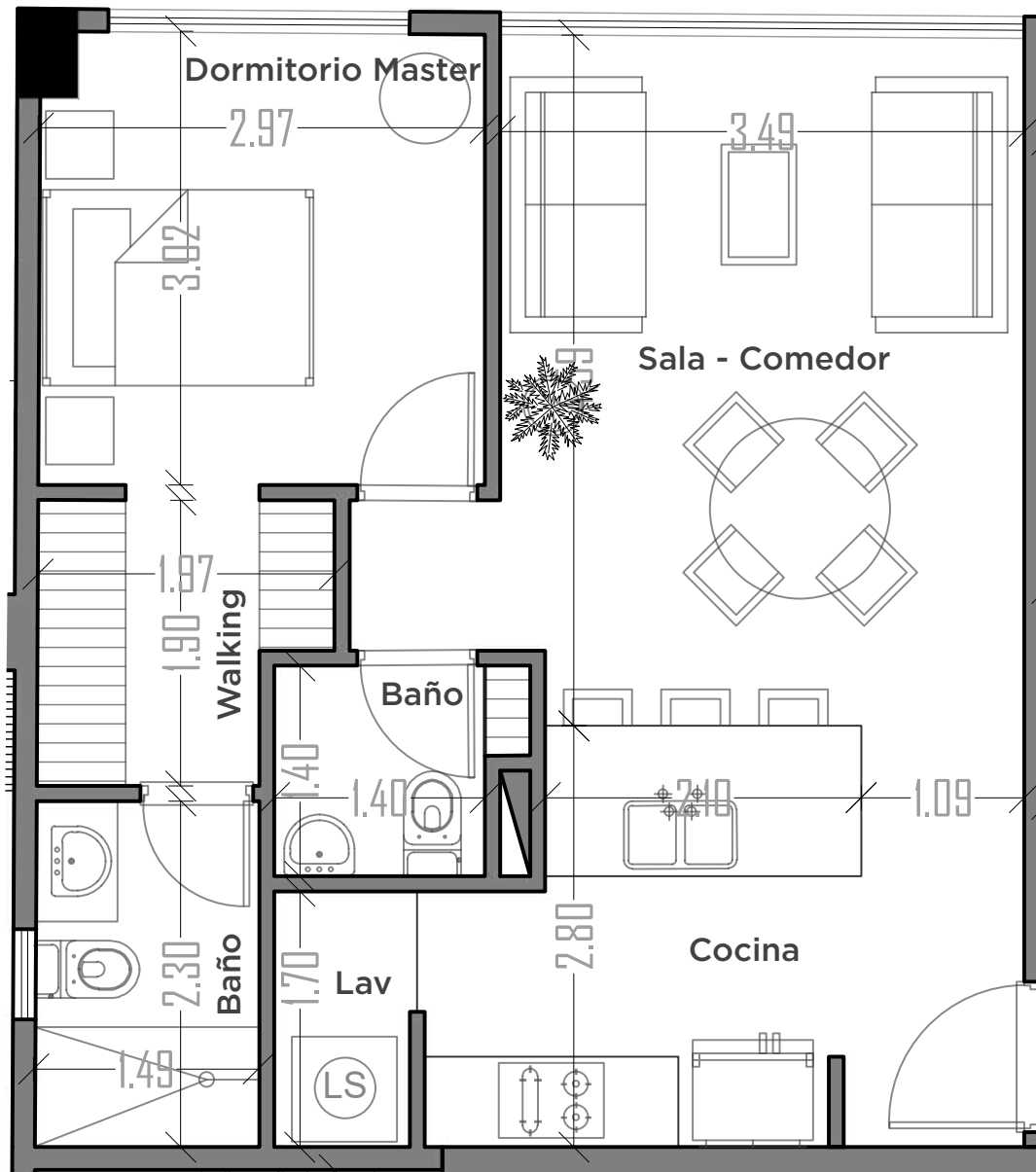
Terraza: 5.04 mts²

Baños: 1 1/2

Habitaciones: 1

Estacionamientos: 1

801



CALLE BELGICA



Área Total: 51.98 mts²

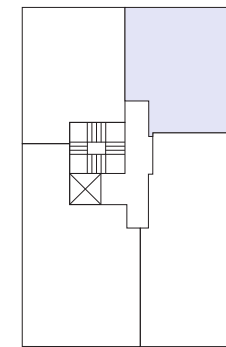
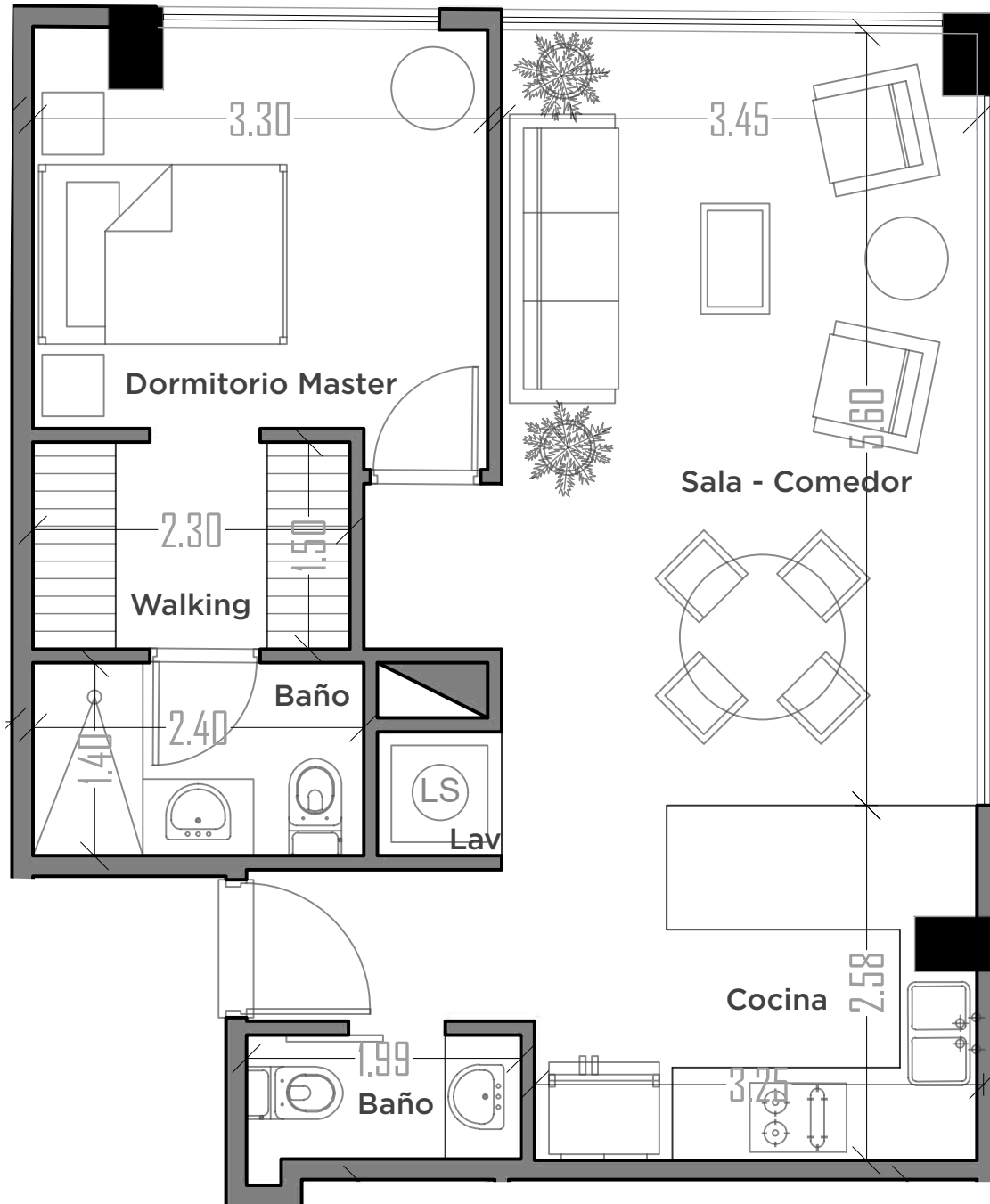
Área Útil: 51.98 mts²

Baños: 1 1/2

Habitaciones: 1

Estacionamientos: 1

802



CALLE BELGICA

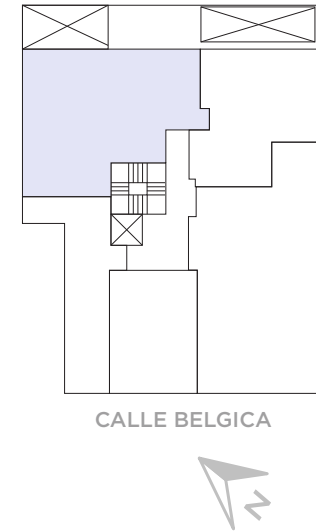
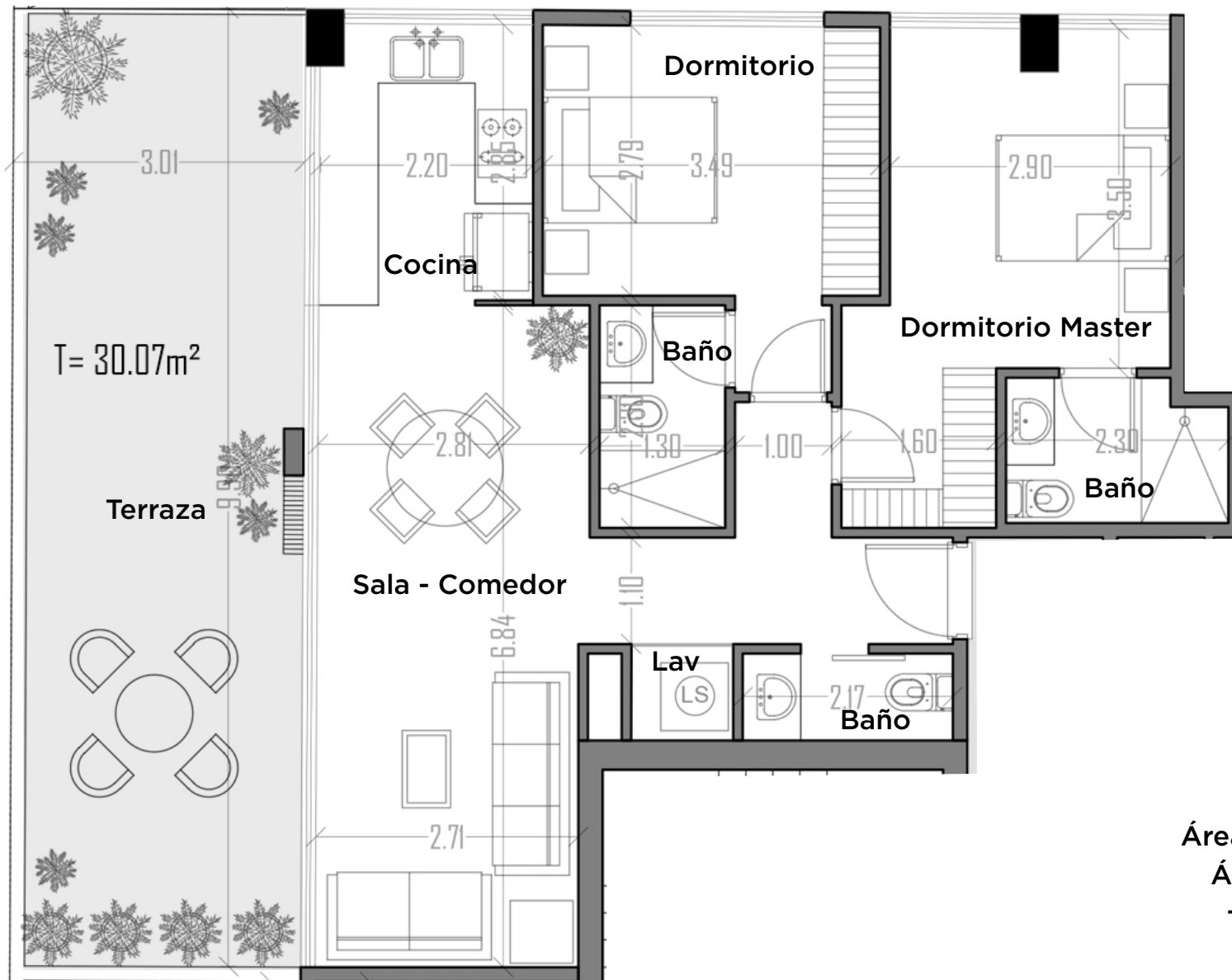
Área Total: 56.22 mts²
Área Útil: 56.22 mts²
Baños: 1 1/2
Habitaciones: 1
Estacionamientos: 1

DEPARTAMENTOS 2 DORM.

AMPLITUD & COMODIDAD



201



Área Total: 101.62 mts²
Área Útil: 71.48 mts²
Terraza: 30.14 mts²
Baños: 2 1/2
Habitaciones: 2
Estacionamientos: 2

203

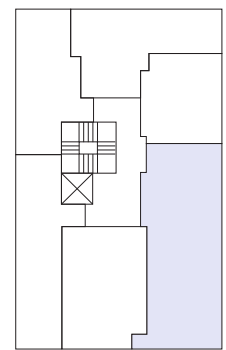
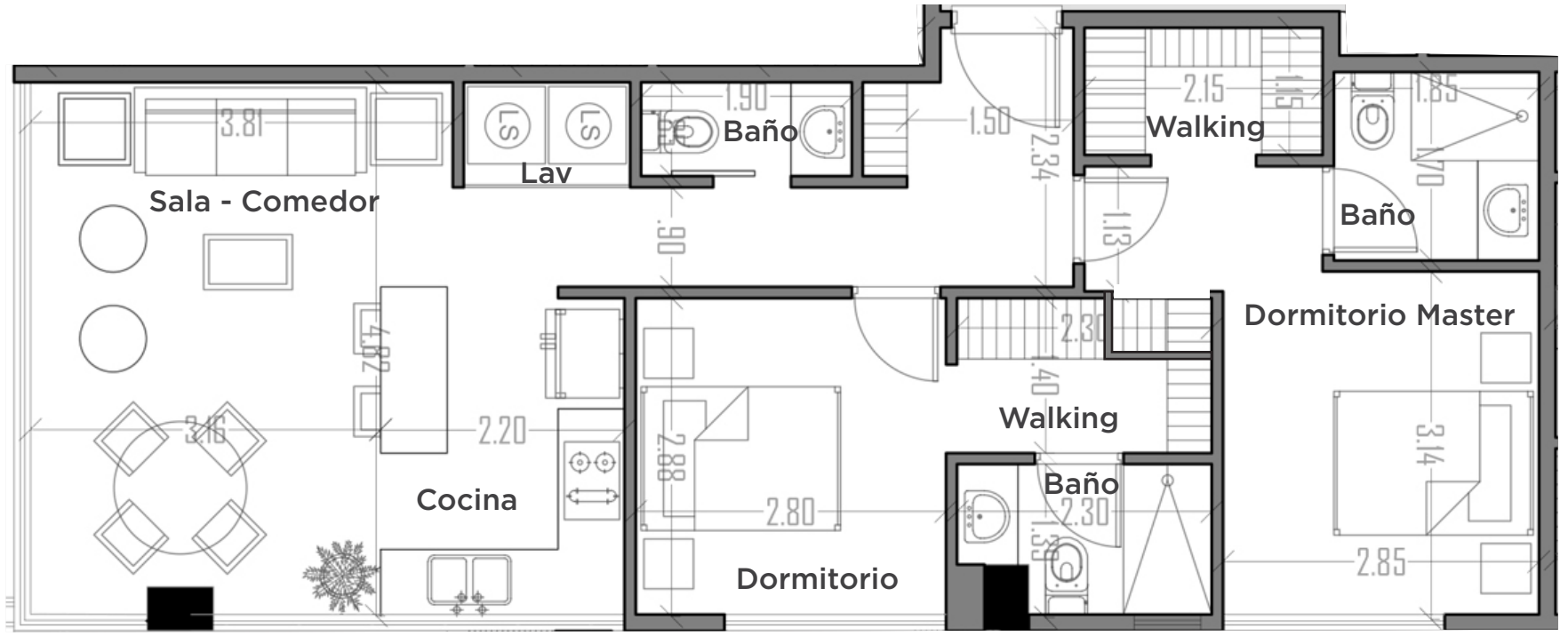
304

404

504

604

704

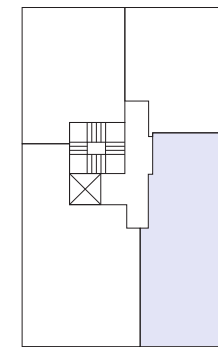
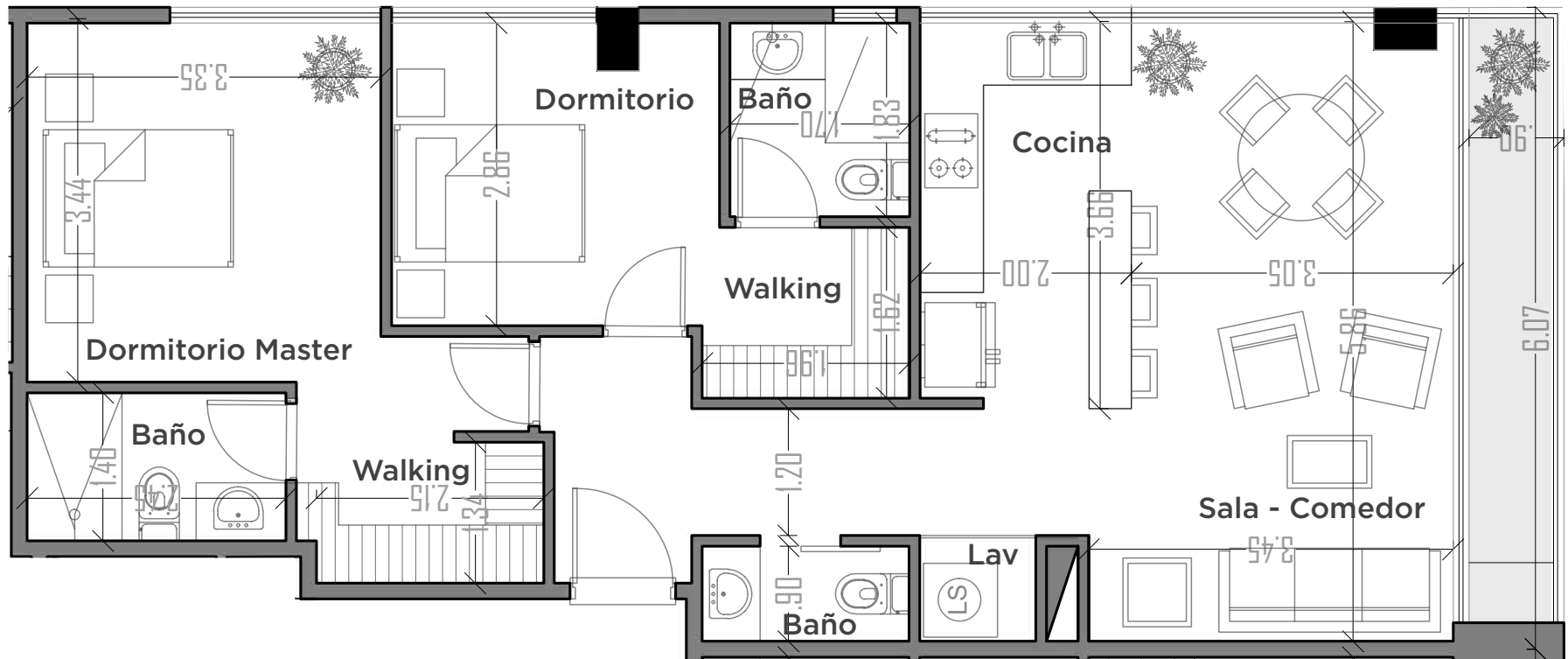


CALLE BELGICA



Área Total: 73.05 mts²
Área Útil: 73.05 mts²
Baños: 2 1/2
Habitaciones: 2
Estacionamientos: 2

803

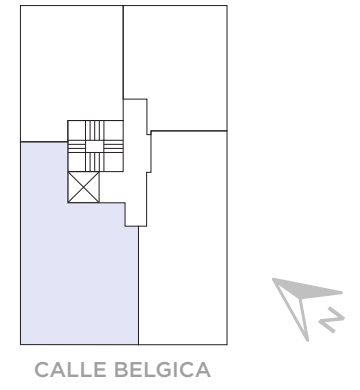
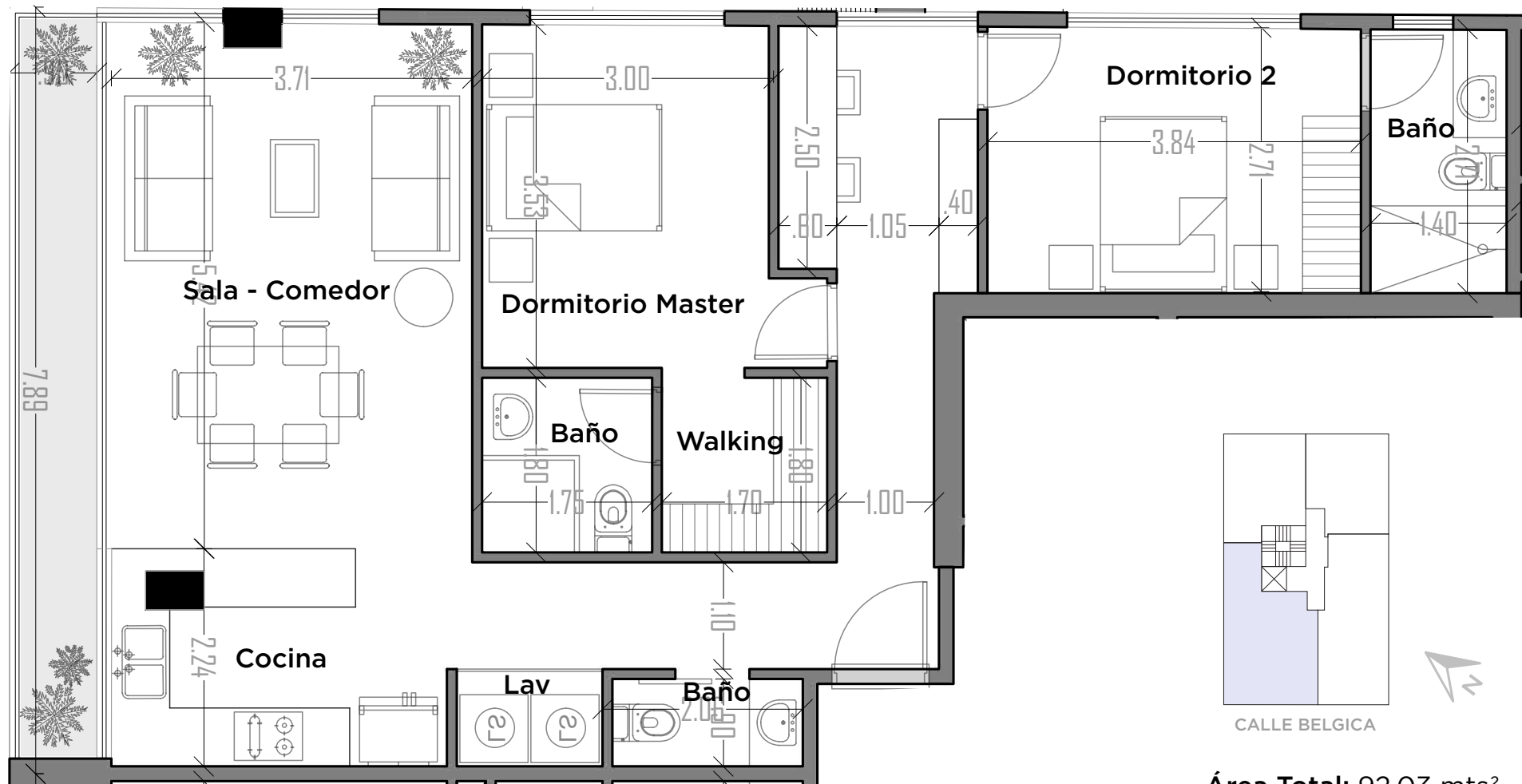


CALLE BELGICA



Área Total: 85.72 mts²
Área Útil: 79.68 mts²
Terraza: 6.04 mts²
Baños: 2 1/2
Habitaciones: 2
Estacionamientos: 2

804



Área Total: 92.03 mts²
Área Útil: 84.23 mts²
Terraza: 7.80 mts²
Baños: 2 1/2
Habitaciones: 2
Estacionamientos: 2

CARRANZA

ARCHITECTURE STUDIO

Edificio Torre Capitalina
Iñaquito y Juan Pablo Sanz,
Quito - Ecuador

Para más información comunícate con
nosotros por los siguientes medios:

096 251 8804

ventas@carranzastudio.com

WWW.CARRANZASTUDIO.COM



NEO

THE BALANCE OF LIVING

TU NUEVA VIDA TE ESPERA

¡CONTÁCTANOS!

 @EDIFICIONE0 | 096 251 8804

WWW.CARRANZASTUDIO.COM

CARRANZA

ARCHITECTURE STUDIO

CONSTRUYENDO Y DISEÑANDO
DESDE HACE 28 AÑOS

NEE THE BALANCE OF LIVING